



HOTĂRÂREA NR. 57/2026

privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 110/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.110/2026;
- Raportul de specialitate nr. 8425/17.02.2026, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA intocmit de catre administratorii judiciari Pareto Grup IPURL si Pro Insolv IPURL;
- Notificarea Pareto Grup I.P.U.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.5880/05.02.2026,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 210/2025 privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 555/2025, privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor C.N.M.P.N. REMIN S.A - în insolvență, încheiat în data de 04.12.2025, înregistrat sub nr. 831/04.12.2025;
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea art. 6 din HCL nr. 428/2025, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025, prin introducerea, după alineatul (1), a alineatelor (2) și (3) care vor avea următorul cuprins:

„Art. 6. (2) Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 12.446.214,29 lei, reprezentând diferența de preț pentru achiziția imobilului, precum și cheltuielile aferente vânzării. O parte din preț se va stinge prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare până la data de 31.12.2025, (stabilite în cuantum de 3.273.120,84 lei), iar diferența de preț, în cuantum de 9.148.807,60 lei se va achita în contul C.N.M.P.N. REMIN S.A – în insolvență.

„Art. 6 (3) Suma alocată mai sus se va cuprinde cu prioritate în lista de investiții a Municipiului Baia Mare pe anul 2026 și implicit în bugetul inițial al anului 2026, astfel încât plata să se poată efectua conform ofertei ferme de cumpărare precizate, formulate de Municipiul Baia Mare, nr. 66623/15.12.2025.”

Art. II. Restul prevederilor HCL nr. 428/2025, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 555/2025, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Taxe și Impozite;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-